



НОВОСТРОЙКА В МОДНОМ ФРИДРИХСХАЙНЕ

Номер объекта: 296

□ Müggelstrasse, Berlin, Германия

97.76 m² | 3 комнаты

€674 500



ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА

Цена:	€674 500
ID:	296
Год постройки:	2020
Этаж:	5
Количество комнат:	3
Жилая площадь:	97.76 м2
Площадь участка:	97.76
Коммунальные услуги:	€342
Доходность:	€33 725
Услуги риэлтора:	3%

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Вашему вниманию представлен новый, современный проект который будет построен по последнему слову техники в соответствии с требованиями низкого потребления энергии.

Район Фридрихсхайн является одним из самых развитых районов в области инфраструктуры Берлина, отсюда легко и быстро добраться в любую точку города. Находящийся в тихом переулке дом создает остров идиллии и спокойствия посреди центра города.

некоторые особенности объекта:

- лифт
- подвальные помещения
- квартиры на цокольном этаже с террасой или собственным садом.
- Мансардные квартиры имеют выход на террасу
- высококачественная сантехника от известных производителей
- полотенцесушитель
- деревянные окна в пол с тройным остеклением
- паркет во всех комнатах
- отопление полов

Наша компания предлагает данную недвижимость от застройщика! Мы сотрудничаем только с надежными и проверенными временем партнерами. Мы проверяем, подготавливаем для Вас всю юридическую и строительно-техническую документацию по нашим объектам.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Müggelstrasse, Berlin, Германия

Многочисленные магазины, аптеки, банки и фитнес-центр можно найти в торговом центре неподалеку.

Находящиеся в нескольких шагах школы, детские сады, спортивный комплекс, пекарни и кафе гарантируют владельцу квартиры этого района высокое и комфортное качество жизни.





УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Наше предложение является свободной офертой - не обязательно к исполнению, равно как и не влечет за собой никаких обязательств со стороны потенциальных покупателей. Компания не несет ответственности за возможные неточности в предоставленной продавцом или лицом его представляющим информации, технические ошибки и опечатки. Мы оставляем за собой право на их исправление.

Мы однозначно сохраняем за собой право продажи в пользу клиентов, сделавших первыми заявление о покупке. Мы также обращаем Ваше внимание на то, что в случае подписания договора купли-продажи при содействии нашей компании, взимается комиссионный сбор в размере 7,14 % от цены объекта.

Все данные являются приблизительными и основываются на информации, предоставленной нам собственником недвижимости.

Информация конфиденциальна. Передачи третьей стороне без нашего письменного согласия не разрешены и могут обосновывать право на компенсацию комиссионного сбора.

Если объект предлагается с другой стороны, необходимо в течении 5 рабочих дней сообщить об этом Berlin Real Estate Consulting с указанием имени первого продавца и даты получения от него оферты. Это предложение считается доказательством деятельности маклера.

Berlin Real Estate Consulting

Xantener Str. 2, 10707 Berlin

Office: +49 30 516 417 65

berlin-realestate.ru

kontakt@berlin-realestate.ru

Skype: Berlin.realestate

Berlin Real Estate Consulting

AG Belrin-Charlottenburg, HRB 118643

St.: DE 27/024/10675

Geschäftsführer: Sergey Vakhnenko

Konto-Nr.: 7709744

BLZ: 10070024

Deutsche Bank

IBAN: DE52 1007 00 24 0770 9744 00

BIC (SWIFT-CODE): DEUTDE3333