



## НОВОСТРОЙКА РЯДОМ С МЕМОРИАЛЬНОЙ ЦЕРКВЬЮ

Номер объекта: 306

▫ Nürnbergerstrasse, Berlin, Германия

93.98 m<sup>2</sup> | 3 комнаты

**€830 000**



### ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА

Цена:	€830 000
ID:	306
Год постройки:	2019
Этаж:	5
Количество комнат:	3
Жилая площадь:	93.98 м <sup>2</sup>
Площадь участка:	93.98
Коммунальные услуги:	€0
Доходность:	€0
Услуги риэлтора:	3%

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Качество познается в деталях

Для такого высококлассного местоположения требуется оборудование, столь же продуманное и качественное. Именно этот принцип является для нас и стал главным при выборе использованных материалов и качестве нашего строительства. С изысканно красивой плиткой, с элегантными полами, с продуманными деталями и просто невероятно большим количеством света: это атмосфера, в которой красота буквально живет. Это новый дом, который привносит новый смысл слову красота и приподносит это чувство в новом высококлассном свете.

В этом современном новом здании имеются квартиры разных размеров, так что каждый найдет здесь новый дом, соответствующий его вкусу и предпочтениям.

Вот лишь несколько примеров того, что мы хотим Вам предложить:

3х комнатная квартира на 4-м этаже; 95,09 кв. Цена покупки: 815 900 евро

3х комнатная квартира на первом этаже; 84,07 кв. Цена покупки: 643 900 евро

Помимо представленных здесь объектов мы будем рады ознакомить Вас и с многими другими предложениями.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

---

Nürnbergstrasse, Berlin, Германия

Когда желания становятся больше

«Перед Балтийским морем, за Фридрихштрассе»: этот проект воплощает мечту знаменитого Курта Тухольского в Берлине: впереди больше возможностей, за садом. И между ними? Возвышаются квартиры на девяти этажах, которые дышат светом и размером.

Жизнь на пульсе города, в сердце мегаполиса.

Взлеты и падения Берлина отражены сегодня во многих новых фасадах вокруг мемориальной церкви: здесь бережно сохранена история. Памятники архитектуры периода реконструкции представляют себя заново. И все это дополняется новыми кульминационными моментами, которые уже издавна придают высокое чувство собственного достоинства западному Берлину. Говорят, это сердце города. И оно бьётся быстрее чем когда-либо.





## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

---

Наше предложение является свободной офертой - не обязательно к исполнению, равно как и не влечет за собой никаких обязательств со стороны потенциальных покупателей. Компания не несет ответственности за возможные неточности в предоставленной продавцом или лицом его представляющим информации, технические ошибки и опечатки. Мы оставляем за собой право на их исправление.

Мы однозначно сохраняем за собой право продажи в пользу клиентов, сделавших первыми заявление о покупке. Мы также обращаем Ваше внимание на то, что в случае подписания договора купли-продажи при содействии нашей компании, взимается комиссионный сбор в размере 7,14 % от цены объекта.

Все данные являются приблизительными и основываются на информации, предоставленной нам собственником недвижимости.

Информация конфиденциальна. Передачи третьей стороне без нашего письменного согласия не разрешены и могут обосновывать право на компенсацию комиссионного сбора.

Если объект предлагается с другой стороны, необходимо в течении 5 рабочих дней сообщить об этом Berlin Real Estate Consulting с указанием имени первого продавца и даты получения от него оферты. Это предложение считается доказательством деятельности маклера.

Berlin Real Estate Consulting

Xantener Str. 2, 10707 Berlin

Office: +49 30 516 417 65

[berlin-realestate.ru](http://berlin-realestate.ru)

[kontakt@berlin-realestate.ru](mailto:kontakt@berlin-realestate.ru)

Skype: Berlin.realestate

Berlin Real Estate Consulting

AG Belrin-Charlottenburg, HRB 118643

St.: DE 27/024/10675

Geschäftsführer: Sergey Vakhnenko

Konto-Nr.: 7709744

BLZ: 10070024

Deutsche Bank

IBAN: DE52 1007 00 24 0770 9744 00

BIC (SWIFT-CODE): DEUTDE3333