



## 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ НА КУРФЮРСТЕНДАММ

Номер объекта: 311

□ Witzstraße, 10629 Berlin, Berlin, Германия

82 m<sup>2</sup> | 3 комнаты

€449 000



### ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Цена:                | €449 000          |
| ID:                  | 311               |
| Год постройки:       | 2019              |
| Этаж:                | 1                 |
| Количество комнат:   | 3                 |
| Жилая площадь:       | 82 м <sup>2</sup> |
| Площадь участка:     | 82                |
| Коммунальные услуги: | €225              |
| Доходность:          | €0                |
| Услуги риэлтора:     | 7.1%              |

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Фешенебельный дом с высокими потолками прямо на углу с главной улицей города Курфюрстендамм полностью модернизирован, оснащен современными коммунальными системами и большим лифтом.

Квартиры 2-3 комнатные, с удобной планировкой, новыми ванными комнатами. На верхних этажах 2 роскошных пентхауса. Новая внутренняя отделка, фасад перепланирован и снабжен новой системой теплоизоляции, новое высококачественное остекление.

Пишите нам, чтобы получить полный список доступных квартир в этом доме.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

---

Witzstraße, 10629 Berlin, Berlin, Германия

### Расположение объекта А+++

Этот объект соединяет в себе главные принципы привлекательности: раположение, цена, состояние отделки. За счет этого, квартиры можно будет выгодно и без простоя сдавать в аренду. Kurfürstendamm является одной из самых привлекательных для инвестиций улиц города и обеспечивает дальнейший рост цен, как по аренде, так и на покупку недвижимости. Прогнозируемая арендная ставка за квадратный метр 20 - 23 евро нетто, в зависимости от расположения квартиры в доме.





## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

---

Наше предложение является свободной офертой - не обязательно к исполнению, равно как и не влечет за собой никаких обязательств со стороны потенциальных покупателей. Компания не несет ответственности за возможные неточности в предоставленной продавцом или лицом его представляющим информации, технические ошибки и опечатки. Мы оставляем за собой право на их исправление.

Мы однозначно сохраняем за собой право продажи в пользу клиентов, сделавших первыми заявление о покупке. Мы также обращаем Ваше внимание на то, что в случае подписания договора купли-продажи при содействии нашей компании, взимается комиссионный сбор в размере 7,14 % от цены объекта.

Все данные являются приблизительными и основываются на информации, предоставленной нам собственником недвижимости.

Информация конфиденциальна. Передачи третьей стороне без нашего письменного согласия не разрешены и могут обосновывать право на компенсацию комиссионного сбора.

Если объект предлагается с другой стороны, необходимо в течении 5 рабочих дней сообщить об этом Berlin Real Estate Consulting с указанием имени первого продавца и даты получения от него оферты. Это предложение считается доказательством деятельности маклера.

Berlin Real Estate Consulting

Xantener Str. 2, 10707 Berlin

Office: +49 30 516 417 65

[berlin-realestate.ru](http://berlin-realestate.ru)

[kontakt@berlin-realestate.ru](mailto:kontakt@berlin-realestate.ru)

Skype: Berlin.realestate

Berlin Real Estate Consulting

AG Belrin-Charlottenburg, HRB 118643

St.: DE 27/024/10675

Geschäftsführer: Sergey Vakhnenko

Konto-Nr.: 7709744

BLZ: 10070024

Deutsche Bank

IBAN: DE52 1007 00 24 0770 9744 00

BIC (SWIFT-CODE): DEUTDE3333