



## ПРОДАТЬ 3 КВАРТИРЫ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Номер объекта: 350

□ Dillingen, Saar, Германия

0 m<sup>2</sup> | 3 комнаты

**€315 000**

## ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА

Цена:	€315 000
ID:	350
Год постройки:	1956
Этаж:	0
Количество комнат:	3
Жилая площадь:	0 м <sup>2</sup>
Площадь участка:	0
Коммунальные услуги:	€0
Доходность:	€0
Услуги риэлтора:	3.5%

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Жилой дом расположен в самом центре города, прямо на пешеходной зоне Dillingen/Saar.

Диллингене это город в Саарлуисе и имеет около 20 000 жителей. Современное торгово - промышленном городе из трех городом в Аренду, Diefflenund диллингене частей состоит. Что Диллинджер хижины и множество других предприятий stehenfür место работы с большим количеством возможностей и квалифицированного персонала. Диллингене о нескольких шоссе подключение к национальной и международной дистанционной дорожная сеть обслуживается и имеет превосходно соединений в отношении общественного пассажирского транспорта. Тем не менее, город стоит не только хорошей инфраструктурой, но и fürkinder характера друг, спорта и культуры. Существует широкий ассортимент ankinder дневных учреждений, игровых площадок и школ. От начальной школы до получения общего высшего образования, все возможные освоенные секторы образования существует. Что касается области спорта и Отдыха, остаются только мечтать. Кроме того, центр предлагает много магазинов и есть большой центр fürFinanzdienstleistungen.

Подвал: 1 Zimmer квартира с туалетом/душем, жилая площадь: 49,02 кв. м.

Первый этаж: 1 комнатная Квартирасо Туалет/Душ, балкон, жилая площадь: 58,13 кв. м.

1. ЭТАЖ: 1 комнатная квартира с туалетом/душем, балкон, жилая площадь: 56,21 кв. м.

Квартиры будут полностью отремонтированы. Отдельный вход со двора в каждой квартире. Существует возможность учитывать пожелания будущих владельцев. Разрешение на строительство отсутствует, разделение заявлении запрашивается.

Ремонт maßnahmenbei всех квартирах:

новые окна, пол, стены, все подключения, новый Туалет/Душ, новые двери

Год постройки дома: 1954

Отопление: Теплоснабжение

Сила Личности: Потребность В Энергии Паспорт

Энергоресурсов 147.90 kWh(m<sup>2</sup>\*a) потребление:

Класс Энергоэффективности: E

Продавать по отдельности или als Paket:

Квартира Kellergeschoss 96.569 €

Квартира EG 114.516 €

Квартира 1.OG 110.733€

Как Пакет 315 000 €



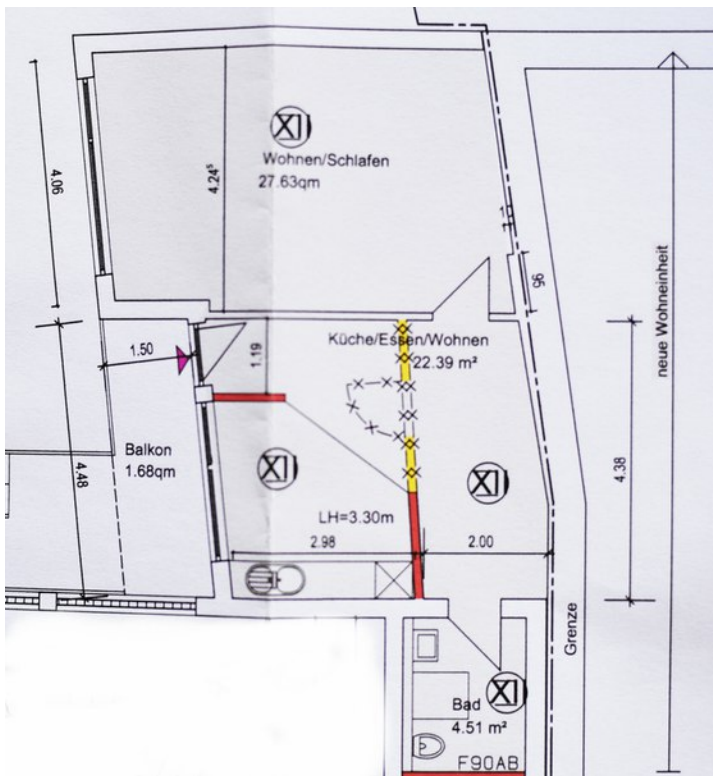
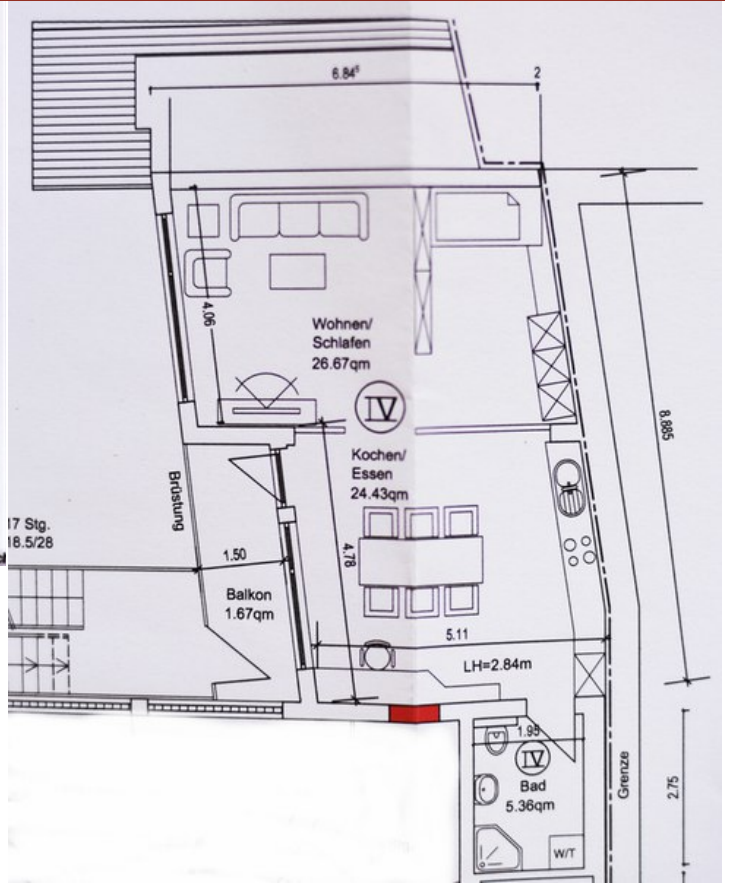
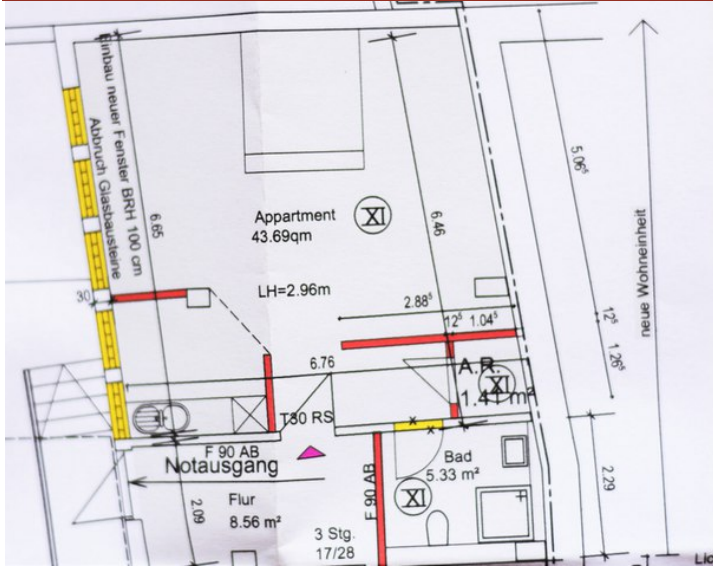


□

## РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

---

Dillingen, Saar, Германия







## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

---

Наше предложение является свободной офертой - не обязательно к исполнению, равно как и не влечет за собой никаких обязательств со стороны потенциальных покупателей. Компания не несет ответственности за возможные неточности в предоставленной продавцом или лицом его представляющим информации, технические ошибки и опечатки. Мы оставляем за собой право на их исправление.

Мы однозначно сохраняем за собой право продажи в пользу клиентов, сделавших первыми заявление о покупке. Мы также обращаем Ваше внимание на то, что в случае подписания договора купли-продажи при содействии нашей компании, взимается комиссионный сбор в размере 7,14 % от цены объекта.

Все данные являются приблизительными и основываются на информации, предоставленной нам собственником недвижимости.

Информация конфиденциальна. Передачи третьей стороне без нашего письменного согласия не разрешены и могут обосновывать право на компенсацию комиссионного сбора.

Если объект предлагается с другой стороны, необходимо в течении 5 рабочих дней сообщить об этом Berlin Real Estate Consulting с указанием имени первого продавца и даты получения от него оферты. Это предложение считается доказательством деятельности маклера.

Berlin Real Estate Consulting

Xantener Str. 2, 10707 Berlin

Office: +49 30 516 417 65

[berlin-realestate.ru](http://berlin-realestate.ru)

[kontakt@berlin-realestate.ru](mailto:kontakt@berlin-realestate.ru)

Skype: Berlin.realestate

Berlin Real Estate Consulting

AG Belrin-Charlottenburg, HRB 118643

St.: DE 27/024/10675

Geschäftsführer: Sergey Vakhnenko

Konto-Nr.: 7709744

BLZ: 10070024

Deutsche Bank

IBAN: DE52 1007 00 24 0770 9744 00

BIC (SWIFT-CODE): DEUTDE3333