



АПАРТ-ОТЕЛЬ В НЮРНБЕРГЕ

Номер объекта: 357

▫ D, Nürnberg, Германия

0 m² | 19 комнаты

€1 500 000



ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА

Цена:	€1 500 000
ID:	357
Год постройки:	1989
Этаж:	3
Количество комнат:	19
Жилая площадь:	0 м ²
Площадь участка:	0
Коммунальные услуги:	€0
Доходность:	€6
Услуги риэлтора:	7%

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Апарт-отель был создан на 180 м² большим участком и сдавать его в аренду, чем дом интернат до 2017 года.

Передача объекта в качестве собственного использования также возможен. Он расположен в центре города Бад-Каннштатт, в оживленных деловых улиц. Здание состоит из 19 полностью меблированные номера-студио, которые оборудованы душем/Туалет, кухня. Ремонт и техническому обслуживанию, а также меры пожарной безопасности были выполнены, и здание находится в ухоженном состоянии. Фасад и лестница находятся под охраной памятников.

Мы прилагаем все усилия для тщательной обработки.

Аренда доход от аренды составляет 84.000 евро нетто/ год.



□

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

D, Nürnberg, Германия



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Наше предложение является свободной офертой - не обязательно к исполнению, равно как и не влечет за собой никаких обязательств со стороны потенциальных покупателей. Компания не несет ответственности за возможные неточности в предоставленной продавцом или лицом его представляющим информации, технические ошибки и опечатки. Мы оставляем за собой право на их исправление.

Мы однозначно сохраняем за собой право продажи в пользу клиентов, сделавших первыми заявление о покупке. Мы также обращаем Ваше внимание на то, что в случае подписания договора купли-продажи при содействии нашей компании, взимается комиссионный сбор в размере 7,14 % от цены объекта.

Все данные являются приблизительными и основываются на информации, предоставленной нам собственником недвижимости.

Информация конфиденциальна. Передачи третьей стороне без нашего письменного согласия не разрешены и могут обосновывать право на компенсацию комиссионного сбора.

Если объект предлагается с другой стороны, необходимо в течении 5 рабочих дней сообщить об этом Berlin Real Estate Consulting с указанием имени первого продавца и даты получения от него оферты. Это предложение считается доказательством деятельности маклера.

Berlin Real Estate Consulting

Xantener Str. 2, 10707 Berlin

Office: +49 30 516 417 65

berlin-realestate.ru

kontakt@berlin-realestate.ru

Skype: Berlin.realestate

Berlin Real Estate Consulting

AG Belrin-Charlottenburg, HRB 118643

St.: DE 27/024/10675

Geschäftsführer: Sergey Vakhnenko

Konto-Nr.: 7709744

BLZ: 10070024

Deutsche Bank

IBAN: DE52 1007 00 24 0770 9744 00

BIC (SWIFT-CODE): DEUTDE3333