



## ДОМА ПРЕСТАРЕЛЫХ В ОЧЕНЬ ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ

Номер объекта: 364

□ zwischen Leipzig und Dessau, Leipzig, Германия

0 m<sup>2</sup> | 53 комнаты

€4 950 000

## ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА

Цена:	€4 950 000
ID:	364
Год постройки:	2004
Этаж:	3
Количество комнат:	53
Жилая площадь:	0 м <sup>2</sup>
Площадь участка:	0
Коммунальные услуги:	€0
Доходность:	€387 411
Услуги риэлтора:	6%

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Дом престарелых расположен между Лейпцигом и Дессау undweist топ состоянии. Площадь земельного участка составляет 3.780 м<sup>2</sup> и dieNutzfläche 3.854 м<sup>2</sup>.

Здание было полностью отреставрировано качественно, ремонт и enthält 87 туалетно-мест и 12 мест, соответственно, он предлагает множество пребываний.

Оператор: в Германии специалисты компании, очень хороший кредит.

Договор аренды: 01.12.2006 - 30.11.2026 праздник + 2x5 лет вариант.

Середина Года Нетто **€ 387.000,00**

Продажная Цена: € 4,6 Млн.

Примечание: возможно Mietanpassung ausIndex, которая еще может повлиять на представление о цене Покупки производится в кратчайшие сроки. Более подробную информацию смотрите на дальнейшие переговоры / переговоры с покупателями.

Местоположение:

Лейпциг столетия был важным перекрестком для торговли, как в Западной-Восточной, так и в направлении север-Юг. Ярмарка старейших в Германии является. Сегодня хочется примкнуть нем, и Город делает все возможное, обеспечивать инфраструктуру. Общественном транспорте, в сети была модернизирована в последние годы затейливо. И не в последнюю очередь derFlughafen Лейпциг/Галле превращается в важный авиаузел в этом регионе.



□

## РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

---

zwischen Leipzig und Dessau, Leipzig, Германия



## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

---

Наше предложение является свободной офертой - не обязательно к исполнению, равно как и не влечет за собой никаких обязательств со стороны потенциальных покупателей. Компания не несет ответственности за возможные неточности в предоставленной продавцом или лицом его представляющим информации, технические ошибки и опечатки. Мы оставляем за собой право на их исправление.

Мы однозначно сохраняем за собой право продажи в пользу клиентов, сделавших первыми заявление о покупке. Мы также обращаем Ваше внимание на то, что в случае подписания договора купли-продажи при содействии нашей компании, взимается комиссионный сбор в размере 7,14 % от цены объекта.

Все данные являются приблизительными и основываются на информации, предоставленной нам собственником недвижимости.

Информация конфиденциальна. Передачи третьей стороне без нашего письменного согласия не разрешены и могут обосновывать право на компенсацию комиссионного сбора.

Если объект предлагается с другой стороны, необходимо в течении 5 рабочих дней сообщить об этом Berlin Real Estate Consulting с указанием имени первого продавца и даты получения от него оферты. Это предложение считается доказательством деятельности маклера.

Berlin Real Estate Consulting

Xantener Str. 2, 10707 Berlin

Office: +49 30 516 417 65

[berlin-realestate.ru](http://berlin-realestate.ru)

[kontakt@berlin-realestate.ru](mailto:kontakt@berlin-realestate.ru)

Skype: Berlin.realestate

Berlin Real Estate Consulting

AG Belrin-Charlottenburg, HRB 118643

St.: DE 27/024/10675

Geschäftsführer: Sergey Vakhnenko

Konto-Nr.: 7709744

BLZ: 10070024

Deutsche Bank

IBAN: DE52 1007 00 24 0770 9744 00

BIC (SWIFT-CODE): DEUTDE3333