



ПРИБЫЛЬНЫЙ БИЗНЕС ДОМА В НОЙШТРЕЛИЦЕ

Номер объекта: 366

□ Kühlhausberg 14/16, 17235 Neustrelitz , Neustrelitz, Германия

0 m² | 10 комнаты

€1 150 000



ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА

Цена:	€1 150 000
ID:	366
Год постройки:	1996
Этаж:	1
Количество комнат:	10
Жилая площадь:	0 м ²
Площадь участка:	0
Коммунальные услуги:	€0
Доходность:	€9
Услуги риэлтора:	6%

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Магазин дом состоит из:

Автосервис: 325 м², 30.6.2022 + опции продления
Стоимость аренды: 36.000 евро р. а.

Кино кинозвезда: 2.400 м², 31.08.2018 + опции продления
Стоимость аренды: 69.600 евро р. а.

Игровые автоматы: 152 м², 31.05.2020 + опции продления
Стоимость аренды: 10.200 евро р. а.

Гастрономия: 456 м², 31.08.2018 + опции продления
Стоимость аренды: 69.600 евро р. а.

Event мероприятия: 1.774 м², 30.05.2018 + опции продления
Стоимость аренды: 10.500 евро р. а.

Aldi Баннер
Стоимость аренды: 450 Euro р. а.

Существует также возможность для возведения на 4.800 м² большой участок.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Kühlhausberg 14/16, 17235 Neustrelitz , Neustrelitz, Германия





УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Наше предложение является свободной офертой - не обязательно к исполнению, равно как и не влечет за собой никаких обязательств со стороны потенциальных покупателей. Компания не несет ответственности за возможные неточности в предоставленной продавцом или лицом его представляющим информации, технические ошибки и опечатки. Мы оставляем за собой право на их исправление.

Мы однозначно сохраняем за собой право продажи в пользу клиентов, сделавших первыми заявление о покупке. Мы также обращаем Ваше внимание на то, что в случае подписания договора купли-продажи при содействии нашей компании, взимается комиссионный сбор в размере 7,14 % от цены объекта.

Все данные являются приблизительными и основываются на информации, предоставленной нам собственником недвижимости.

Информация конфиденциальна. Передачи третьей стороне без нашего письменного согласия не разрешены и могут обосновывать право на компенсацию комиссионного сбора.

Если объект предлагается с другой стороны, необходимо в течении 5 рабочих дней сообщить об этом Berlin Real Estate Consulting с указанием имени первого продавца и даты получения от него оферты. Это предложение считается доказательством деятельности маклера.

Berlin Real Estate Consulting

Xantener Str. 2, 10707 Berlin

Office: +49 30 516 417 65

berlin-realestate.ru

kontakt@berlin-realestate.ru

Skype: Berlin.realestate

Berlin Real Estate Consulting

AG Belrin-Charlottenburg, HRB 118643

St.: DE 27/024/10675

Geschäftsführer: Sergey Vakhnenko

Konto-Nr.: 7709744

BLZ: 10070024

Deutsche Bank

IBAN: DE52 1007 00 24 0770 9744 00

BIC (SWIFT-CODE): DEUTDE3333