



## КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ БЕРЛИНА!

Номер объекта: 488

▫ Berlin, Германия

32 m<sup>2</sup> | 1 комнаты

**€120 000**



### ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА

Цена:	€120 000
ID:	488
Год постройки:	1905
Этаж:	1
Количество комнат:	1
Жилая площадь:	32 м <sup>2</sup>
Площадь участка:	32
Коммунальные услуги:	€0
Доходность:	€0
Услуги риэлтора:	6%

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Место, место, место!!!

Квартира 32 кв.м. в центре молодежного Фридрихсхайна.

Вам интересна ночная и бурная жизнь Берлина? Вам сюда! или Вы хотите быстро сдать купленную Вами квартиру? Это предложение для Вас!

Это тот случай, когда место решает все!

Клубы, дискотеки, пабы и бары, интересные люди и выставки, но также учебные заведения, аптеки, больницы...вся инфраструктура в наличии!

Дом, в котором располагается квартира на 2-м этаже обладает также красивым и зеленым двором. Это такой тихий островок умиротворения и спокойствия в диком и бурном Фридрихсхайне.

Безпроектный вариант!



## РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

---

Berlin, Германия

Фридрихсхайн-Кройцберг (Friedrichshain-Kreuzberg) — это удивительная смесь Берлина Западного и Восточного. Район не может похвастать какими-то особыми достопримечательностями, зато здесь проходят самые веселые вечеринки в городе. Лучшие ночные клубы, шумные посиделки студентов, дух субкультурного Берлина — все это Фридрихсхайн-Кройцберг. С 1960-х здесь селились оригиналы со всей страны — от волосатых хиппарей до кислотных рейверов, потому что количество недорогих баров, дизайнерских магазинчиков, винтажных секонд-хендов, ночных клубов и, разумеется, хостелов просто зашкаливает.

Семьям с детьми сюда соваться не стоит, а вот молодежи — очень даже.





## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

---

Наше предложение является свободной офертой - не обязательно к исполнению, равно как и не влечет за собой никаких обязательств со стороны потенциальных покупателей. Компания не несет ответственности за возможные неточности в предоставленной продавцом или лицом его представляющим информации, технические ошибки и опечатки. Мы оставляем за собой право на их исправление.

Мы однозначно сохраняем за собой право продажи в пользу клиентов, сделавших первыми заявление о покупке. Мы также обращаем Ваше внимание на то, что в случае подписания договора купли-продажи при содействии нашей компании, взимается комиссионный сбор в размере 7,14 % от цены объекта.

Все данные являются приблизительными и основываются на информации, предоставленной нам собственником недвижимости.

Информация конфиденциальна. Передачи третьей стороне без нашего письменного согласия не разрешены и могут обосновывать право на компенсацию комиссионного сбора.

Если объект предлагается с другой стороны, необходимо в течении 5 рабочих дней сообщить об этом Berlin Real Estate Consulting с указанием имени первого продавца и даты получения от него оферты. Это предложение считается доказательством деятельности маклера.

Berlin Real Estate Consulting

Xantener Str. 2, 10707 Berlin

Office: +49 30 516 417 65

[berlin-realestate.ru](http://berlin-realestate.ru)

[kontakt@berlin-realestate.ru](mailto:kontakt@berlin-realestate.ru)

Skype: Berlin.realestate

Berlin Real Estate Consulting

AG Belrin-Charlottenburg, HRB 118643

St.: DE 27/024/10675

Geschäftsführer: Sergey Vakhnenko

Konto-Nr.: 7709744

BLZ: 10070024

Deutsche Bank

IBAN: DE52 1007 00 24 0770 9744 00

BIC (SWIFT-CODE): DEUTDE33HAN